

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Olešnice č. IV/2017

Termín: 11.10.2017 v 19:05 hod.
Místo: Obecní úřad Olešnice
Přítomní: **zastupitelé:** Zdeněk Šich, Mgr. Radek Čermák
Radomír Salaba, Ing. Antoň, Vojtěch Marek, Dana Ševrová, Miloš Marek
dle prezenční listiny
Omluveni: Martin Deči, Ilona Zajícová
Hosté: Jaromír Jisl, Jiří Vaník, Jakub Horský
Schůzi řídí: starosta Zdeněk Šich
Ověřovatelé zápisu: Dana Ševrová, Ilona Zajícová
Zapisovatel: Zdeňka Janů

tato schůze je usnášení schopná

Program:

- 1) Investice v roce 2017 – Sociální zařízení KD – aktuální informace
- 2) Schválení rozpočtového opatření č. 2/2017
- 3) Přípravy na výročí obce v roce 2018
- 4) Žádost pořadatelů o průjezd Rally Bohemia
- 5) Projednání bezúplatného převodu majetku – OPS Český Ráj – Obec Olešnice
- 6) Změna pronájmu obecního bytu – Olešnice 63
- 7) Žádost pana Vaňka ohledně pozemku na Podpohoří – osobně předána
- 8) MŠ – havárie bojleru – informace
- 9) Úprava a obnova soch v obci (Olešnice i Pohoř) – informace
- 10) Ostatní agenda úřadu
- 11) Usnesení
- 12) Závěr

Schválení programu: PRO 7 ZDRŽ. 0 PROTI 0

Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO:

- Schválený závěrečný účet byl vyvěšen na úřední desce dne 3.7.2017
- Schválené rozpočtové opatření č. 1/2017 bylo vyvěšeno na úřední desce dne 3.7.2017
- Havarijní stav sociálního zařízení KD – příprava investice rekonstrukce bude projednávána dnes
- Žádosti Terezy Sychrové o prominutí poplatku za svoz komunálního odpadu nebylo vyhověno, nyní je s paní Sychrovou projednávám splátkový kalendář – navrhuje splácení po 1 000,- Kč – k podpisu dojde v průběhu měsíce října
- navýšení závazku paní účetní – navýšení úvazku bylo provedeno od září 2017 (prozatím formou DPP)
- schválení vybavení úřadu obce výpočetní technikou atd. - v průběhu léta byl obecní úřad vybaven 2 ks nových PC pro starostu a místostarostu, byla pořízena nová tiskárna pro účetní – celkový finanční náklad na toto vybavení činil 73 486,- Kč

1) Investice v roce 2017 – Sociální zařízení KD

Rekonstrukce bude zahájena 7.11.2017. Obvodové stěny zůstanou zachovány. Uvnitř bude řešeno dispozičně nově. Bude snížen strop z důvodu lepšího a úspornějšího vytápění.

Finanční nákladnost rekonstrukce byla původně plánována na 250 000,- Kč.

Na WC bude maximálně využito bezdotykových prvků, WC budou osazeni topným systémem na elektřinu – z tohoto důvodu si rekonstrukce vyžaduje i úpravu elektroinstalace. Z těchto důvodů dojde k navýšení ceny celkové rekonstrukce.

Výběrem jednotlivých komponentů bude pověřen užší okruh osob z řad zastupitelů (Vojtěch Marek, Dana Ševrová)
Návrh na instalaci odpočtového měření energie pro WC.

2) Schválení rozpočtového opatření č. 2/2017

(příloha č. 2/2017)

Příjmy změna o +191 000,- Kč / Výdaje změna o +291 000,- Kč

Financování změna o -100 000,- Kč

Hlasování: PRO 7 ZDRŽ.0 PROTI 0

3) Příprava na výročí obce v roce 2018 – znak obce

Obec se rozhodla v rámci plánovaného výročí v roce 2018 nechat vytvořit znak obce, který bude případně nadále obcí používán.

Byly předloženy návrhy na znak obce – celkem 3

ZO všechny návrhy posoudilo a nevybralo ani jeden. ZO se přiklání k jednoduššímu návrhu. O vhodném návrhu a řešení znaku obce se bude dále usilovat ve spolupráci s návrháři, občany atd. ZO řešilo co by bylo vhodné umístit do grafiky znaku.

4) Žádost pořadatelů o průjezd Rally Bohemia

Na obec se obrátil pořadatel Rally Bohemia s žádostí o možnosti průjezdu závodu obcí. Plánovaná RZ od Všeně, přes Mlýnici, Olešnici, Pohoř

Termín konání 30.6.2017

Hlasování: PRO 0 ZDRŽ. 0 PROTI 0

5) Projednání bezúplatného převodu majetku – OPS Český Ráj – Obec Olešnice

ZO byla předložena smlouva o bezúplatném převodu majetku pozemky p.p.č. 6 a 27/1 k.ú. Olešnice – zhodnoceno v rámci projektu obnova obecních komunikací od OPS pro Český Ráj.

ZO smlouvu schválila.

Hlasování: PRO 7 ZDRŽ. 0 PROTI 0

6) Změna pronájmu obecního bytu – Olešnice 63

Byt v OU čp.63 opustila současná nájemnice k 30.9.2017. Byt by potřeboval rekonstrukci rozvodu elektřiny, protože je zde původní a nevyhovující z let šedesátých. Starosta navrhuje rekonstrukci aby byt vyhovoval současným podmínkám bydlení. (Podlaha, elektřina, snížení stropů – zbytečný únik tepla)

Do současnosti byl nájem 3 000,- Kč.

Nutné opravy – podlaha, elektřina, kuchyňská linka, doplnění el. Sporáku – řádově cca investice 250 000,- Kč = navrhované nájemné min. 5 000,- Kč / měsíčně. Realizace rekonstrukce cca do jara 2018

Finanční investici by obec v současné době byla schopna realizovat.

Informace starosty – v současné době evidujeme 5 zájemců o pronájem bytu

Navrhované možnosti

- pronájem za současných podmínek

- zrekonstruovat a výběrové řízení na nového nájemníka vypsát až po rekonstrukci

Hlasování: PRO 6 ZDRŽ. 1 PROTI 0

ZO odsouhlasilo variantu byt zrekonstruovat a následně pronajmout

7) Žádost pana Vaňka ohledně odkupu pozemku na Podpohoří:

Obec se vyjádřila již dříve kdy pan Vaník žádal o odkup části pozemku na Podpohoří, obec žádost o odkup zamítla.

Vyjádření pana Vaníka – budoucí občan obce. Pozemek nechtějí odkupovat, ale chce vyřešit budoucí možný problém s částí pozemku, který by mohl být předmětem spekulací, který výrazně brání panu Horskému v přístupu na jeho pozemek. Občané by rádi odkoupili malou část pozemku od obce. Pan Vaník by rád odkoupil část pozemku, na pozemek by rád umístil kolektor a

především ho využít na přístupovou cestu. Všichni dotčení občané (dle vyjádření pana Vaníka) v dané oblasti souhlasí s tím, aby si pozemek obce odkoupili občané. Pan Vaník je ochoten nabídnout vyšší cenu.

P. Deči připomíná, že tyto pozemky obec nemá zájem prodávat.

P. Šich – pozemky (louka v katastru) – obecně slouží jako přístupová cesta – ze zákona je zde již doba vydržení (po dobu 10 let slouží účelu přístupové cesty) tedy přístup by neměl být omezen.

P. Vaník poukazuje i na to, že na pozemku jsou i inženýrské sítě pro sousedící pozemky.

Starosta obce zdůrazňuje, že tento pozemek obec nechce prodávat a nikdy o tomto záměru neuvažovala. Pozemek je stále obecní.

Občané se ptají, zda mají nějakou garanci, že obec pozemek neprodá nějakému spekulantovi.

Občané dále připomínají, že se o sporný pozemek starají, že s jedná o velmi malé pozemky a z tohoto důvodu opětovně žádají obec o prodej malých částí pozemku (p. Horskému cca 15 m. p. Vaník – část pozemku pro cestu – s tím že by věčným břemenem dal p. Jislovi možnost obsluhy jeho pozemku. Zastupitelé argumentují tím, že by tento prodej mohl způsobit řetězovou reakci žádosti dalších občanů o odkupování malých částí dalších pozemků a vzhledem k tomu, že na pozemcích jsou různé inženýrské sítě, nemá obec zájem pozemky prodávat.

P. Antoň podotýká že tento pozemek sloužil již dříve jako komunikační pozemek – cesta.

p. Vaník se odvolává na již dřívější povolení užívání jiné části pozemku panu Dutkovi, který ho využívá jako parkoviště a cestu.

Starosta obce vzal toto jednání jako podanou žádost o odkoupení pozemku, s tím, že ZO se k této problematice ještě vrátí při dalším jednání, prozkoumá všechna pro a proti a následně se občanům k jejich žádosti o odkup pozemku vyjádří.

Občasné se dotazují na možnosti jiného řešení – aby nemohlo dojít ke spekulativnímu prodeji pozemků.

8) MŠ – havárie bojleru - informace

V MŠ byla havárie bojleru, za přičinění zaměstnanců školky došlo k poměrně rychlé nápravě, finanční kompenzace by měla

Koupě pračky (většího objemu) do MŠ a výměna rozbitého umyvadla v MŠ – investice cca do 30 – tis. Kč.

Hlasování: PRO 7 ZDRŽ. 0 PROTI 0

Info o úspěšném obnovení trávníků v MŠ přes léto – cena 18 000,- Kč, investice se úspěšně zdařila a trávník se povedlo velmi dobře obnovit.

9) Úprava a obnova soch v obci (Olešnice i Pohoř)

Již proběhla úprava soch a hlavních památek v Obci

Na Pohoří proběhlo i přestěhování jedné sochy, vše úspěšně.

Záměr obce – do budoucna doplnit sochy o tabulku s informací o soše, historii atd.

Křížek na návsi - za plotem – není vidět – návrh provést změnu plotu tak, aby byl křížek více viditelný

10) Ostatní agenda:

KD – závěsy

Bylo navrženo pořízení závěsů do KD – vyřešilo by se zatemnění i částečné odhlučení. – návrh aby se toto udělalo v rámci plánované rekonstrukce WC v KD nebo v rámci zamýšleného řešení nového osvětlení sálu KD

Usnesení:

ZO schvaluje:

1/IV/2017

ZO Schválilo rozpočtové opatření č. 2/2017

Příjmy změna o +191 000,- Kč / Výdaje změna o +291 000,- Kč

Financování změna o -100 000,- Kč

2/IV/2017

ZO Schválilo smlouvu o bezúplatném převodu majetku od OPS pro Český Ráj

ZO neschvaluje:

ZO bere na vědomí:

- Řešení havárie bojleru v MŠ
- Informace o rekonstrukci sociálního zařízení v KD

ZO ukládá:

- ZO prozkoumání okolností žádosti občanů o odkup pozemků na Podpohoří do 31.1.2018
- ZO projedná rekonstrukci bytu – její rozsah, časovou a finanční náročnost – vypsání poptávkového řízení na realizaci do 15.12.2018
- Zastupitelům - Vojtěch Marek, Dana Ševrová výběr vhodného zařízení atd. na sociální zařízení KD v době, aby byla zajištěna plynulá realizace rekonstrukce
- Starostovi – další řešení návrhu znaku obce dle návrhů zastupitelů

Jelikož není další připomínek, starosta Zdeněk Šich ukončil zasedání obce v 21.10 hod.

Ověřovatelé: Radek Salaba

Miloš Marek

Zapsal: Zdeňka Janů