

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Olešnice č. V/2017

Termín: 06.12.2017 v 19:05 hod.
Místo: Obecní úřad Olešnice
Přítomní: **zastupitelé:** Zdeněk Šich, Mgr. Radek Čermák
Radomír Salaba, Ing. Antoň, Vojtěch Marek, Dana Ševrová, Miloš Marek, Martin Deči, Ilona Zajícová
dle prezenční listiny
Omluveni: xx
Hosté: Jiří Vaník, Jakub Horský
Schůzi řídí: starosta Zdeněk Šich
Ověřovatelé zápisu: Dana Ševrová, Ilona Zajícová
Zapisovatel: Zdeňka Janů

tato schůze je usnášení schopná

Program:

- 1/ Projednání žádosti o odkup pozemku
- 2/ Rozpočet 2018
- 3/ Významné investice roku 2018
- 4/ Rozpočtové opatření 3/2017
- 5/ Změna vyhlášky o poplatku za komunální odpad
- 6/ Změna mzdy starosta v návaznosti na legislativních změnách

Schválení programu: PRO 9 ZDRŽ. 0 PROTI 0

Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO:

- Sociální zařízení KD – výběr komponentů na WC byl proveden a rekonstrukce probíhá, podružné měření na energie nebude instalováno
- Schválené rozpočtové opatření č. 2/2017 bylo vyvěšeno na úřední desce dne 16.10.2017
- Znak obce..... bod programu č. 3 – opětovné řešení
- Žádost pořadatelů o průjezd Rally Bohemia – zamítavé stanovisko bylo pořadatelům sděleno
- Obecní byt – rekonstrukce – do 15.12.2018 poptávkové řízení – viz bod 3 – investice 2018
- Žádost o odkoupení pozemku na Podpohoří – ZO zvážilo – nová žádost občana viz bod 1
- Pomníky – problematika bude řešena na jaře r. 2018
- Závěsy KD – bude řešeno v roce 2018

1) Projednání žádosti o odkup pozemku Podpohoř

Na OU byla dne 30.10.2017 doručena žádost o odkup obecního pozemku p. č. 713/1 od pana Jiřího Vaníka. (příloha č. 1/V/2017). Celý dopis byl starostou přečten. Starosta shrnuje historický účel použití pozemku, dále pak původní rekonstrukci stavení jako rekreačního objektu, načež pan Vaník argumentuje tím, že jeho dům je zkolaudován jako rodinný dům. Přičemž starosta argumentuje tím, že změna užívání stavby z rekreační stavby na rodinný dům proběhla až později. Obec změnu určení objektu k trvalému bydlení povolovala s tím, že nemůže zajistit trvalý příjezd vozidel a, že na příjezdové komunikaci nebude obec nic měnit – toto pan Vaník popírá. Pan Vaník opět poukazuje na to, že stavba je a byla kolaudována jako rodinný dům, a že i plány byly zakresleny s přístupovou cestou. Starosta podotýká, že prověří podané plány. Paní Zajícová má obavy z toho, že prodejem pozemku by mohlo dojít k porušení historického rázu původní Podpohoře (vytvoření parkovacích ploch). Pan Vaník argumentuje, že právě mu jde o zachování historického rázu. Paní Zajícová nevidí jako dobré řešení rozprodání pozemků po malých kouskách. Je zde návrh řešit možnost přístupu k pozemku pana Vaníka formou věčného břemene. Starosta předložil pracovní návrh možnosti,

rozdělit parcelu – udělat z ní přístupové cesty, změnit určení pozemku na účelovou komunikaci a pak by nebylo třeba řešit situaci ani věcným břemenem. Starosta žádá pana Horského o jeho návrh na řešení situace, protože i on by měl zájem odkoupit pozemek pro přístup ke svému pozemku. Pan Vaník sděluje, že na minulém zastupitelstvu tento návrh předával vč. vyjádření občanů žijících v této lokalitě. Starosta situaci uzavřel s tím, že problém do konce roku není možné již dořešit. Zastupitelé se sejdou při pracovním jednání počátkem roku 2018, kde celou záležitost znovu zváží a do konce února 2018 se obec vyjádří k celé záležitosti.

2) Schválení rozpočtu na rok 2018

(příloha č. 2/V/2017)

Příjmy obce ve výši Kč 3 095 200,-

Výdaje obce ve výši Kč 6 095 200,-

Financování ve výši Kč 3 000 000,- - představuje zůstatek finančních prostředků na bankovních účtech

Hlasování: PRO 8 ZDRŽ. 1 PROTI 0

ZO schvaluje rozpočet obce na rok 2018 jako schodkový.

3) Významné investice roku 2018

Především oslavy založení obce – je počítáno s investicí až do výše 250 – 300 tis. Kč

Dále investice na nové projekty v rámci investic obce ve výši cca 200 tis. Kč

ČEZ má v plánu řešit rekonstrukci sítě – což by znamenalo likvidaci vrchního vedení (sloupů) a to by pro obec znamenalo kompletní rekonstrukci veřejného osvětlení.

Finanční prostředky na opravu komunikací ve výši cca 1 500 tis. Kč

Paní Zajícová navrhuje nechat zpracovat projekt na vývoz hasičské nádrže v Olešnici, aby byl připraven, kdyby došlo k vyhlášení dotace v této oblasti.

Znak obce – byly zaslány další návrhy – ZO návrhy posoudilo a paní Zajícová podotkla, zda je nutné, aby obec měla znak.

4) Schválení rozpočtového opatření č. 3/2017

(příloha č. 3/V/2017)

Příjmy změna o +233 000,- Kč / Výdaje změna o +233 000,- Kč

Hlasování: PRO 9 ZDRŽ.0 PROTI 0

5) Změna vyhlášky o poplatcích za svoz a likvidaci komunálního odpadu

(příloha č. 4/V/2017)

Vzhledem k navýšení vstupních poplatků od Severočeských komunálních služeb, byla upravena u vyhlášky o poplatcích za svoz a likvidaci komunálního odpadu. Od 1.1.2018 dojde tak ke zvýšení poplatků dle nové vyhlášky.

Náklady na likvidaci KO placené obcí se navyšují o 4 – 6%. Průměrné navýšení poplatků je o 50,- Kč. Navyšuje se i poplatek za pronájem popelnice a stejně tak cena za pytel na KO.

Hlasování: PRO 9 ZDRŽ.0 PROTI 0

ZO schvaluje vyhlášku o poplatcích za svoz a likvidaci komunálního odpadu s platností od 1.1.2018.

6) Změna mzdy starosty

V návaznosti na legislativní změnu ohodnocení uvolněných starostů je nutné provést změnu mzdy starosty. Min. mzda dle platné legislativy by měla činit 10 950,- Kč. Aktuální stav odměny starosty je 9 000,- Kč. Výše mzdy starosty od 1.1.2018 bude 11 000,- Kč/měsíc. ZO obce dále navyšuje mzdu místostarostovi na Kč 11 000,- / měsíc.

Hlasování: PRO 7 ZDRŽ.2 PROTI 0

ZO schvaluje navýšení mzdy starosty a místostarosty na 11 000,- Kč/měsíc

7) Termíny konání ZO v roce 2018

Paní Ševrová navrhla, aby se ZO scházelo častěji než v letošním roce. Starosta obce tedy navrhl, aby se určil systém na pravidelný termín konání ZO. První zasedání ZO bude tedy uskutečněno 31.1.2018 a následně další dle rozpisu:

28.2.2018 / 28.3.2018 / 25.4.2018 / 30.5.2018 / 27.6.2018 / 29.8.2018 / 26.9.2018 / 31.10.2018 / 28.11.2018 / 12.12.2018 – změna termínů vyhrazena.

8) Vývoz tříděného odpadu

Bylo informováno o svozu tříděného odpadu. Společnost provádějící vývoz nabídla obci změnu frekvence – častější vývoz. Finanční nárůst pro obec by byl řádově 15 tis. Kč/rok.

Třídění odpadu pomocí barevných pytlů, které již funguje navrhuje starosta obce dořešit výběr pomocí sběrného prostoru (klece) kam by občané mohli pytle odkládat. (V současné době se pytle soustředí na obci a pak jsou vyváženy) Občany je tato možnost hojně využívána. Tento odvoz a pytle jsou hrazeny obcí.

Účetní zjistí cenu, kterou obec v roce 2017 za tuto službu komplexně uhradila do příštího zasedání ZO.

9) Dlužné poplatky

Na příští ZO bude účetní předložen přehled dlužných poplatků za KO. V současné době probíhá splácení dlužných poplatků za Olešnici 58 dle splátkového kalendáře. P. Flanderkovi a p. Brožovi bude odeslán dopis – upozornění na dlužné poplatky, s tím, že nedojde-li k úhradě poplatku do určitého data nebo nedojde-li k řešení dluhu pomocí splátkového kalendáře sepsaného do 15.1.2018 bude svozové místo zrušeno.

10) Zpráva VHS – cena vody 2018

Cena vody zůstala na stejné úrovni jako v roce 2017.

11) Žádost MAS o příspěvek

Obecně prospěšná společnost „MAS“ zastoupená panem Láskou oslovila obec s žádostí o příspěvek na provoz. Výše příspěvku by činila 4,- Kč na občana – pro obec Olešnici by to znamenalo řádově 800,- Kč. (Společnost řeší dotace pro obce a řeší meziobecní spolupráce)

Hlasování: PRO 6 ZDRŽ.2 PROTI 1

ZO schvaluje příspěvek pro MAS ve výši 800,- Kč.

12) Stav přístupových cest k nemovitostem

V Roudném – ve špatném stavu, ke Klokočnickům – špatný stav, k Martínkům – špatný stav = p. Čermák navrhuje úpravu – vyspravení vyjetých kolejí frézovým odpadem, uhuštění, rozmetání drti – odhadovaná cena cca 50 000,- Kč.

Hlasování: PRO 9 ZDRŽ.0 PROTI 0

13) Zabezpečení hasičárny

Zabezpečení hasičárny – v druhé polovině ledna (finanční náročnost 30 000,- Kč)

14) Nové stránky obce

Obec má již nové stránky zatím ve zkušebním provozu. Dále budou zřízeny facefookové stránky obce – odkaz by měl být na stránkách obce.. vše bude dořešeno počátkem roku 2018 – odprezentováno na další zasedání ZO.

15) Toelety KD a sál KD

Na sále KD bude nutná brigáda po ukončení rekonstrukce. V současné době se hledá dodavatel sanytárních příček. Bez těchto příček se nedá WC dodělat o otevřít k používání. V současné době jsou kulturní akce na sále pozastaveny z důvodu stavu na sále (sklad materiálu atd.)

Usnesení:

ZO schvaluje:

1/V/2017

ZO Schválilo Rozpočet obce na rok 2018 jako schodkový

Příjmy obce ve výši Kč 3 095 200,-

Výdaje obce ve výši Kč 6 095 200,-

Financování ve výši Kč 3 000 000,-

2/V/2017

ZO Schválilo rozpočtové opatření obce č. 3/2017

Příjmy změna o +233 000,- Kč / Výdaje změna o +233 000,- Kč

3/V/2017

ZO schválilo vyhlášku o poplatcích za svoz a likvidaci komunálního odpadu s platností od 1.1.2018.

4/V/2017

ZO schvaluje navýšení mzdy starosty a místostarosty na 11 000,- Kč/měsíc

5/V/2017

ZO schvaluje příspěvek pro MAS ve výši 800,- Kč.

6/V/2017

ZO schvaluje opravu obecních cest v předpokládané výši 50 000,- Kč

ZO neschvaluje:

- xxx

ZO bere na vědomí:

- Informace o ceně vody na rok 2018.
- Informaci o stavu přístupových cest
- Informaci o vývoji situace při rekonstrukci WC v KD

ZO ukládá:

- Účetní zaslat upomínky dlužných poplatků p. Flanderkovi a p. Brožovi
- Účetní rekapitulaci dlužných poplatků k 31.12.2017 a příští zasedání ZO
- Účetní přípravu rekapitulace finančních nákladů za rok 2017 na třídění odpadu pomocí pytlů

Jelikož není další připomínek, starosta Zdeněk Šich ukončil zasedání obce v 21.25 hod.

Ověřovatelé: Radek Salaba

Miloš Marek

Zapsal: Zdeňka Janů

Prezenční listina ZO č. V/2017 konaného dne 06.12.2017

Zdeněk Šich

Mgr. Radek Čermák

Radomír Salaba

Ing. Antoň

Martin Deči

Vojtěch Marek

Dana Ševrová

Ilona Zajícová

Miloš Marek