

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Olešnice č. IX/2019

Termín: 25.09.2019 v 19:00 hod.
Místo: Obecní úřad Olešnice
Přítomní: **zastupitelé:** Mgr. Radek Čermák, Zdeněk Šich
Vojtěch Marek, Radomír Salaba, Martin Deči, Dana Ševrová,
Miloš Marek, Jiří Hovorka
dle prezenční listiny
Omluveni: Tomáš Franců
Hosté: manželé Kalenbovi, Jaroslav a Petr Egertovi – jednání ZO opustili v 19:40
Schůzi řídí: starosta Zdeněk Šich
Ověřovatelé zápisu: Deči Martin, Dana Ševrová
Zapisovatel: Zdeňka Janů
tato schůze je usnášení schopná

Program:

- 1) **Záměr pronájmu bytu OU – otevření obálek a vyhodnocení**
- 2) **Záměr pronájmu pohostinství s bytem – otevření obálek a vyhodnocení**
- 3) **Ostatní agenda úřadu**

Schválení programu: **PRO 8 ZDRŽ. 0 PROTI 0**

Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO:

- Zájemci o byt byli vyrozuměni o výsledku záměru
- Nový záměr na pronájem bytu a pohostinství s bytem byl vyhlášen
- Příspěvek včelařům byl odeslán

1) Záměr pronájmu bytu OU – otevření obálek a vyhodnocení

Na obecní úřad byly doručeny 2 ks obálek.

Obálky byly očíslovány a proběhla kontrola označení obálek

Obálka č. 1 – označení obálky odpovídá podmínkám

Nabízená výše nájemného: ano/☒

Potvrzení o bezdlužnosti z požadovaného serveru: ~~ano~~/ne

Čestné prohlášení a adresa trvalého pobytu všech osob: ano/☒

Obálka č. 2 – označení obálky odpovídá podmínkám

Nabízená výše nájemného: ano/☒

Potvrzení o bezdlužnosti z požadovaného serveru: ~~ano~~/ne

Čestné prohlášení a adresa trvalého pobytu všech osob: ano/☒

Podmínky záměru byly splněny.

ZO došlo k závěru je nutné obě nabídky podrobněji posoudit a informovat se o dalších skutečnostech o zájemcích. ZO se dohodlo na odložení rozhodnutí o výsledku na zasedání ZO dne 2.10.2019

2) Záměr pronájmu pohostinství s bytem – otevření obálek a vyhodnocení

Na obecní úřad byla doručena 1 obálka.

Obálka č. 1 – označení obálky odpovídá podmínkám

Nabízená výše nájemného: ano/☒

Potvrzení o bezdlužnosti z požadovaného serveru: ~~ano~~/ne

Čestné prohlášení a adresa trvalého pobytu všech osob: ano/☒

Osvědčení o podnikání: ano/☒

Podnikatelský záměr: částečně

ZO došlo k závěru je nutné nabídku podrobněji posoudit a informovat se o dalších skutečnostech o zájemci. ZO se dohodlo na odložení rozhodnutí o výsledku na zasedání ZO dne 2.10.2019

3) Žádost paní ředitelky MŠ o navýšení příspěvku obce

Vzhledem k nárůstu cen energie, bylo ZO obce požádáno o navýšení dotace obce na provoz PO obce MŠ Školy o 20 000 Kč již pro rok 2019. Následně pak také úpravu příspěvku obce v roce 2020.

Hlasování: PRO 8 ZDRŽ. 0 PROTI 0

ZO schvaluje příspěvek obce své PO MŠ Olešice pro rok 2019 o 20 000,- Kč.

4) Přestupkové komise

Starosta obce informoval ZO o zajištění přestupkové komise pro rok 2020. Starosta obce žádá zastupitelstvo o pověření tuto smlouvu za obec uzavřít. Cena za výkon této funkce pro obec bude Kč 4 800,- / rok. Došlo k navýšení ceny oproti předchozím obdobím, avšak administrativní zátěž následně finanční by mohla být pro Obec vyšší.

Hlasování: PRO 8 ZDRŽ. 0 PROTI 0

ZO pověřuje starostu uzavřením smlouvy o výkonu přestupkové komise pro rok 2020.

5) Pozemek – žádost občanů

Na základě žádosti občanů p. Vaníka, p. Horského o zajištění cesty k pozemkům na Podpohoří. Pozemek je v půdním fondu a jeho vyjmutí by znamenalo pro obec náklady ve výši Kč cca 300 tis.

Možností je sjednat s vlastníky pozemků věcné břemeno na celou parcelu. Nebo pozemky nechat oddělit a na každou část pozemku udělat věcné břemeno pro přístup. Anebo rozdělit pozemky a části pro přístup odprodat občanům sousedních pozemků.

Nejvýhodněji se jeví varianta zaměření a oddělení pozemků, nevyjímat z půdního fondu a následně zřízení věcného břemene pro majitelé sousedních pozemků.

Hlasování: PRO 8 ZDRŽ. 0 PROTI 0

ZO schvaluje variantu rozdělení pozemků a následně zřízení věcného břemene. Pověřuje starostu obce projednáním celé věci s dotčenými občany.

6) Diskuze

V jaké fázi je přístupová cesta k rodinným domkům a provozovně pana Egerta. Před cca rokem se na ZO problematika řešila. Projektant nepostupoval dostatečně razantně. Bylo konstatováno že bude snaha toto řešit. Bohužel se v této věci nic závažného nedořešilo a neprojednalo. Proběhlo jediné společné jednání s p. Egertem. Cesta co je parcelní je cca 2,5 m a pokud bude obec projektovat, bude muset cesta mít min. 3,5 m. Do budoucna bude nutné celou záležitost řešit. Priorita pro rok 2019 nebyla této akci udělena.

Navrhuje se v první fázi oslovení všech dotčených osob a dohoda o společném řešení podoby cesty.

Je třeba se rozhodnout, zda finančně se bude tento záměr zařazovat do plánu roku 2020.

Zašterkování cest, u Hübnerů, u Martínkových, v Roudném, na Pohoří ... bylo by vhodné toto nechat udělat. Záměr je věc realizovat v současné době. Místostarosta se má sejit s dodavatelem a žádá ZO o schválení projednání a objednání celé záležitosti.

Hlasování: PRO 8 ZDRŽ. 0 PROTI 0

ZO ověřuje místostarostu obce projednáním celé věci s dodavatelem a objednáním zašterkování cest.

Usnesení:

ZO neschvaluje:

ZO schvaluje příspěvek obce své PO MŠ Olešice pro rok 2019 o 20 000,- Kč.

Hlasování: PRO 8 ZDRŽ. 0 PROTI 0

ZO pověřuje starostu uzavřením smlouvy o výkonu přestupkové komise pro rok 2020.

Hlasování: PRO 8 ZDRŽ. 0 PROTI 0

ZO schvaluje variantu rozdělení pozemků a následně zřízení věcného břemene. Pověřuje starostu obce projednáním celé věci s dotčenými občany.

Hlasování: PRO 8 ZDRŽ. 0 PROTI 0

ZO ověřuje místostarostu obce projednáním celé věci s dodavatelem a objednáním zašterkování cest.

Hlasování: PRO 8 ZDRŽ. 0 PROTI 0

ZO bere na vědomí:

ZO ukládá:

Účetní aby provedla přípravu rozpočtového opatření – navýšení příspěvku na provoz MŠ.
Starostovi uzavření smlouvy o přestupkové komisi pro rok 2020
Místostarostovi zajištění zašterkování cest.

Jelikož není další připomínka, starosta Zdeněk Šich ukončil zasedání obce v 21:20 hod.

Ověřovatelé: Dana Ševrová

Martin Deči

Zapsal: Zdeňka Janů