

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Olešnice VII/2023

Termín: 30.08.2023 v 19:00 hod.
Místo: KD Obec Olešnice
Přítomní: **zastupitelé:** Zdeněk Šich, Martin Deči, Radomír Salaba, Miloš Marek, Dana Ševrová, Mgr. Radek Čermák, Tomáš Franců, Jiří Hovorka
dle prezenční listiny
Omluveni: Vojtěch Marek
Hosté:
Schůzi řídí: starosta Zdeněk Šich
Ověřovatelé zápisu: Mrg. Radek Čermák, Dana Ševrová
Zapisovatel: Zdeňka Janů

Program:

- 1) **Rozpočtová změna č. 3/2023**
- 2) **Hasičská zbrojnice**
- 3) **Opravy a údržba „Baráčku“**
- 4) **Ostatní agenda obce**

Schválení programu: **PRO 8 ZDRŽ. 0 PROTI 0**

Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO:

- Schválený závěrečný účet obce za rok 2022 byl vyvěšen společně se zprávou a hospodaření
- Darovací smlouva na příspěvek na cyklobusy byla podepsána
- Smlouva o zajištění zpětného odběru odpadu byla podepsána
- Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a uložení kabelové přípojky pro č.p. 25 byla podepsána

Starosta obce přivítal zastupitele v novém roce a zahájil 7. Zasedání v roce 2023.

1) **Rozpočtové opatření č. 3/2023**

Příjmy: 126 000,-
Výdaje: 126 000,-
Financování: 0,-

Hlasování: **PRO 8 ZDRŽ. 0 PROTI 0**

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2023

2) **Hasičská zbrojnice**

Starosta obce informuje ZO o plánované výstavbě hasičské zbrojnice. Obec již má finální projektovou dokumentaci a očekává během 14 dní stavební povolení (nabytí právní moci stavebního povolení). Zítra 31.8.2023 se musí na KU zaslat finální doklady k dotaci. Obec bude zasílat informaci že stavební povolení je na cestě. P. Deči se dotazuje na demoliční výměr – starosta odpovídá, že demoliční výměr je součástí stavebního povolení. Dále dotaz p. Deči na vyjmutí pozemku z půdního fondu – starosta odpovídá, že o toto se musí požádat až na základě stavebního rozhodnutí. Pan Deči se domnívá, že není možné procesně vše stihnout a dotazuje se, na čem se zdrželo stavební povolení.... Chybělo několik dokladů – vyjádření. Teprve 22.8. jsme obdrželi finanční projekt. Starosta namítá, že elektroinstalace byla hotová před 14 dny. P. Deči se domnívá, že došlo k pochybení projektanta. Starosta namítá, že kdybychom v únoru začali hledat nového projektanta, tak bychom situaci stejně neurychlili, spíše naopak. Cenové položky rozpočtu jsou v aktualizovaných cenách opravdu vysoké. Navýšení během 12 měsíců je cca 750 tis. p. Deči podotýká, že stavba se prodražila navíc kvůli FVE. Ta ovšem zase má za účel snížení budoucích nákladů. P. Deči rozporuje mnoho položek z rozpočtu, navrhoval by jiné stavební materiály, jiné rozmístění dveří – některé dle jeho názoru chybí, jiné jsou zbytečné. P. Deči dále podotýká zda nebude nutné celý projekt přepracovat dle nového stavebního zákona platného od 1.8.2023. Starosta obce podotýká, že FVE byla nutná i z důvodu získání energetického štítku. Vytápění HZ má být řešeno elektrickými panely, p. Deči se dotazuje na zakreslení v projektu a upozorňuje na vytápění garáží a na to, že nesmí být zúžen průchozí prostor kolem hasičského vozidla, topné panely nesmí vyčnívat, musí být zabudovány ve zdi. FVE má být s bateriemi. Starosta podotýká, že do budoucna by bylo případně možné pomocí této FVE dovytápět i MŠ. Dotaz ostatních ZO je, zda by se dalo ještě v projektu na něčem ušetřit. P. Čermák se ptá, kolik z rozpočtu – 14 mil. bude muset financovat obec. Počítá se že cca 7 mil.

Rekapitulace: 14 455 tis. rozpočet / dotace 7 500 tis. – zbytek 7 mil. musí dofinancovat obec. Počítalo se, že 3 mil. by se financovali z úspor – rozpočtu obce. Úvěr by tak tedy byl na 4 mil. – úvěr by se bral s odloženým čerpáním od r. 2026 a pak zhruba 7 let splácení, cca tedy do r. 2033. Splátky jsou proměnlivé. Starosta podotýká, že pokud si obec vezme úvěr na 4 mil. a obci se povede za rok uspořít další 1 mil. tak je to akorát na splátku jednoho roku úvěru. Nyní je tedy stav takový, že je třeba zítra odeslat dokumentaci do Liberce. Pokud nás vyzvou k doplnění nějakých údajů a do konce měsíce září by se dokumentace měla zaslat na ministerstvo s vyjádřením od Liberce.

P. Deči upozorňuje na již schválené rozhodnutí ZO, že se celá akce dotáhne až do fáze výběrového řízení a v případě neúnosného zatížení obecního rozpočtu by se pak ještě celá akce znovu projednala, zda bude uskutečněna.

Hlasování: PRO 7 ZDRŽ. 0 PROTI 0

ZO schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2022 s výhradou. ZO Schvaluje účetní závěrku obce za rok 2022.

3) Opravy a úpravy „baráčku“

Obec si nechala zpracovat nabídku na opravu „baráčku“. Počítá se s novou podlahou, nové vchodové dveře, zárubně. Oprava vnitřních povrchů omítek, vymalování, schodiště ... Celkový rozpočet je cca 150 tisíc Kč. Je možné neopravovat vše dle návrhu. Pan Deči již upozorňoval, že opravy těchto budov jsou pro obec velmi finančně náročné. P. Čermák podotýká, že by upustil od nových štuků. Starosta navrhuje projít jednotlivých položek a vybrat to co je nejnutenější pro udržení nemovitosti ke skladování věcí pro organizace obce.

ZO by vidělo jako rozumný – nové vchodové dveře. Pan Deči navrhuje, ať už se obec rozhodne pro jakoukoliv variantu, tak aby se obec pokusila o požádání o dotaci.

P. Čermák podotýká, že by bylo dobré tuto akci podpořit a udělat. P. Ševrová navrhuje, aby se ZO sešlo na místě a probralo nutné opravy a co skutečně je třeba a v jaké rozsahu by se opravy provedly.

4) Ostatní agenda

Obec Olešnice byla vyzvána jedním občanem, který se zabývá historií zahraničního odboje a oslovuje obce ve kterých se odbojáři narodil. Navrhuje aby obec zvažila buď pamětní desku či nějakou vzpomínku na tohoto občana. Bude dále řešeno na dalších zastupitelstev.

P. Bursa již před časem nabídl obci pozemek – hráz mezi Olešenským rybníkem a pozemkem p. Widemana. Tento pozemek je v současné době v majetku p. Bursy, ten nabízí převod pozemku obci bezúplatně, případně za symbolickou cenu. Výměra pozemku je 411 m². Pan Deči podotýká, že nabytí je pro obec nevýhodné, především finančně, do budoucna bude pro obec výhodné aby byl pozemek ve vlastnictví obce z důvodu čerpání dotací. Starosta navrhuje aby se cena pozemku stanovila dohodou za celý pozemek. Pozemek je využíván jako cesta (takže k veřejným účelům), na pozemku je dále věcné břemeno ČEZ. ZO se dohodlo, že se tato situace bude nadále řešit a případně směřovat k nabytí pozemku obcí.

Příjmy a výdaje obce: Starosta obce přednesl ZO rekapitulaci příjmů a výdajů obce od r. 2020 do pololetí r. 2023, aby ZO mělo představu o finanční stabilitě obce.

Starosta obce dále informoval ZO o tom, že nám nyní bude končit fixace na cenu energie a bude třeba uzavřít novou smlouvu buď s jiným dodavatelem, nebo se stávajícím, bude záležet na nabídkách jednotlivých operátorů na trhu.

Starosta obce předložil ZO schválený závěrečný účet Mikroregionu Český Ráj za rok 2022. ZO vzalo schválený závěrečný účet na vědomí.

Usnesení:

ZO schvaluje:

1/VII/2023

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2023

ZO schvaluje

ZO neschvaluje:

ZO ukládá:

Jelikož není další připomínek, starosta Zdeněk Šich ukončil zasedání obce v 22:02 hod..

Ověřovatelé: Mgr. Radek Čermák

Dana Ševrová

Zapsal: Zdeňka Janů