



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/3184/25/HOZ
Č.J.: SU/25/3461/HOI
ZÁMĚR:
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz
DATUM: 4.9.2025

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Vodohospodářské sdružení Turnov, IČO 49295934, Antonína Dvořáka č.p. 287, 511 01 Turnov 1

(dále jen "vlastník") dne 19.8.2025 podal žádost o povolení dělení pozemku parc.č. 655/2 v kú Olešnice u Turnova z důvodu změny využití pozemku v důsledku rekonstrukce původního vodojemu.

Řízení o povolení dělení pozemku bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis:

- Nově vzniklé pozemky parc. č. 655/2 o výměře 605 m² a parc. č. 655/3 o výměře 159 m² v kú Olešnice u Turnova vzniklé z pozemku 655/2 budou provedeny v souladu s geometrickým plánem č. 349-3/2025, který ověřil dne 6.6.2025 pod č. 31/2025 Ing. Jaroslav Havránek, a který potvrdil KÚ pro LK, KP Semily dne 10.6.2025 pod č. PGP 544/2025-608.
- Přístup na nově vzniklé pozemky 655/2 a 655/3 v kú Olešnice u Turnova bude ze silnice III. třídy – pozemková parcela 891/45 v kú Olešnice u Turnova, přístup je z veřejně přípustné komunikace.

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení podle § 216 stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na místě na den

23. října 2025 (čtvrtek) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných na MěÚ v Turnově, stavebním úřadě.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.).

Vzhledem k tomu, že se jedná o obec, která nemá územní plán, podle § 216 odst. 3 stavebního zákona vydání povolení dělení pozemku není prvním úkonem stavebního řízení v řízení. Podle § 189 odst. 2 stavebního zákona tam, kde obec nemá územní plán nařídí stavební úřad vždy veřejné ústní jednání.

Do 3 dnů od uplynutí lhůty od vznesení námitek budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, které bude vydáno do 7 dní, a účastníci řízení mají možnost se v této lhůtě seznámit se shromážděnými podklady v souladu s § 36, odst.3 správního řádu.

Poučení:

Účastníkům řízení se ostatní písemnosti doručují veřejnou vyhláškou; vyjma žadatele a obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitek.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Za správnost: Hozdecká Ivana

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Toto vyrozumění o zahájení řízení musí být vyvěšeno do 23.10.2025 na úřední desce MÚ Turnov a na OÚ v Olešnici. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MÚ Turnov je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Vodohospodářské sdružení Turnov, IDDS: c97yj33

Obec Olešnice, IDDS: 7wpjd4d

Stanovení okruhu účastníků řízení:

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona, a to:

podle § 182 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – stavebník – Vodohospodářské sdružení Turnov,

podle § 182 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – obec Olešnice,

podle § 182 odst. 1 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: vlastníkem pozemkové parcely 655/2 v kú Olešnice u Turnova je Vodohospodářské sdružení Turnov.