

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Olešnice VIII/2025

Termín: 27.11.2025 v 19:00 hod.
Místo: OU Olešnice
Přítomní: **zastupitelé:** Zdeněk Šich, Martin Deči, Radomír Salaba, Vojtěch Marek, Dana Ševrová,
Mgr. Radek Čermák, Miloš Marek, Jiří Hovorka

dle prezenční listiny

Omluveni: Tomáš Franců

Hosté: xxx

Schůzi řídí: starosta Zdeněk Šich

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Radek Čermák, Dana Ševrová
Zapisovatel: Zdeňka Janů

Program:

- 1) Otevírání obálek záměru pronájmu bytu
- 2) Pozemky za hasičárnou
- 3) Hřiště za hasičárnou
- 4) Ostatní agenda obce

Schválení programu: PRO 8 ZDRŽ. 0 PROTI 0

Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO:

- Záměr pronájmu bytu byl zveřejněn
- Veřejnosprávní smolouva na sociální služby byla uzavřena

Starosta obce přivítal zastupitele a zahájil 8. Zasedání v roce 2025

1) Záměr pronájmu bytu – otevření obálek

Na OU byly doručeny celkem 2 obálky:

Obě obálky jsou neotevřené, nepoškozené.

Obálka č. 1

Nabídková cena – 9 200,- / měsíc

Prohlášení o bezdlužnosti občana a o pravdivosti údajů

Povinné podmínky nabídky byly splněny

Bodové hodnocení nabídky: 4 000 bodů

Obálka č. 2

Nabídková cena – 9 000,- / měsíc

Prohlášení o bezdlužnosti občana a o pravdivosti údajů

Povinné podmínky nabídky byly splněny

Bodové hodnocení nabídky: 8 713 bodů

- a) Žádný z návrhů nebude vyřazen
- b) Nabídka č. 2 – má vyšší bodové ohodnocení

Oba uchazeči splnili náležitosti požadavků záměru.

Ze záměru vyšel jako vítěz uchazeč č. 2

Bude skutečně pronájem uchazeči č. 2

Hlasování: PRO 8 ZDRŽ. 0 PROTI 0

ZO schvaluje pronájem bytu uchazeči č. 2 a pověřuje starostu obce, aby o výsledku záměru informoval oba uchazeče.

Další podmínky pronájmu:

Energie – bude se přepisovat na nájemce od 1.1.2026.

Počátek nájemního vztahu.

Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.1.2026, v případě že bude řádně a včas složena kauce na nájemné.

2) Ostatní agenda obce

Odpady. Starosta obce informovala zastupitele o opětovném navýšení odpadů. Avizováno je cca 5%. Na dalším zasedání ZO bude tak opět nutné schválit novou vyhlášku o poplatcích za odpad.

Místostarosta informoval ZO o zajištění kontejneru na biologický odpad. Nádobu má objem 1 000 l. Vývoz bude zajišťován dle našich potřeb. Pokud bude na vývoz více obcí bude cena za svoz příznivější, pokud budeme jen my tak bude cena vyšší.

Pozemky – navrhovaný postup právníkem. Zpracování geometrického plánu, následně schválení úřady (katastr, MU), následně se zveřejní záměr (15 dní uveřejněn). Dále se musí nechat zpracovat znalecký posudek pro účely z důvodu zjištění ceny obvyklé. V případě že hodnota směny nebude vyrovnána musí dojít k vypořádání mezi stranami. Pokud vypořádání neproběhne je třeba jej řádně zákonnými důvody zdůvodnit. Dále smluvní dokumentace, schválení směny ZO. Uzavření smlouvy, zveřejnění smlouvy v registru a následně zápis do katastru.

ZO pověřuje Martina Deči jednáním o směně pozemku s majitelem pozemku.

3) Příprava rozpočtu na rok 2025

Náklady na financování nepedagogických pracovníků MŠ – 1 000 000,- Kč

+ běžné provozní výdaje MŠ – 500 000,- Kč

Vybavení jednotky PO – bude se žádat o dotaci – 210 000,- Kč podíl obce

Výdaje obce na projektovou dokumentaci v rámci budoucích investic – 200 000,- – 250 000,- Kč

Investice do nemovitostí obce – 400 000,- Kč podíl obce na dotaci

Geodetické služby, právní služby, odhady na nemovitostech obce – 100 000,- Kč

Oprava stavidla – 100 000,- - 150 000,- Kč

Splátky úvěru - 500 000,- Kč

Usnesení:

ZO schvaluje:

1/VIII/2025

ZO schvaluje pronájem bytu uchazeči č. 2 a pověřuje starostu obce, aby o výsledku záměru informoval oba uchazeče.

ZO ukládá:

Aby Zastupitel Martin Deči jednal o směně pozemku s majiteli.

Jelikož není další připomínka, starosta Zdeněk Šich ukončil zasedání obce v 21.40.hod.

Ověřovatelé: Mgr. Radek Čermák

Dana Ševrová

Zapsal: Zdeňka Janů