Městský úřad Turnov
stavební úřad
Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/2336/26/HOZ
Č.J.: SU/26/2469/HOI
ZÁMĚR:
ŘÍZENÍ:
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz

DATUM: 5.6.2026

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Petr Augustin, nar. 8.2.1967, Olešnice č.p. 71, 511 01 Turnov (dále jen "vlastník") dne 27.5.2026 podal žádost o povolení dělení pozemku parc.č. 41/1 v katastrálním území Olešnice z důvodu výstavby RD. Řízení o povolení dělení pozemku bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení podle § 216 stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

24. července 2026 (pátek) v 8:30 hodin

se schůzkou pozvaných na MÚ v Turnově, stavebním úřadě (číslo dveří 302).

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.).

Vzhledem k tomu, že se jedná o obec, která nemá územní plán, podle § 216 odst. 3 stavebního zákona vydání povolení dělení pozemku není prvním úkonem stavebního řízení v řízení. Podle § 189 odst. 2 stavebního zákona tam, kde obec nemá územní plán nařídí stavební úřad vždy veřejné ústní jednání.

Do 3 dnů od uplynutí lhůty vznesení námitek (ústní veřejné jednání) budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, které bude vydáno do 7 dní, a účastníci řízení mají možnost se v této lhůtě seznámit se shromážděnými podklady v souladu s § 36, odst.3 správního řádu.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Za správnost: Hozdecká Ivana

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Toto vyrozumění o zahájení řízení musí být vyvěšeno do 24.7.2026 na úřední desce MÚ Turnov a na OÚ Olešnice. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MÚ Turnov je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Stanovení okruhu účastníků řízení:
V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona, a to:
podle § 182 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – stavebník – Augustin Petr,
podle § 182 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – obec Olešnice,
podle § 182 odst. 1 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: vlastníkem pozemkové parcely 41/1 v kú Olešnice u Turnova jsou Augustin Petr a Pavla Augustinová.

Obdrží:

účastníci (dodejky):
Petr Augustin, Olešnice č.p. 71, 511 01 Turnov
Obec Olešnice, IDDS: 7wpjd4d
Pavla Augustinová, Olešnice č.p. 71, 511 01 Turnov